

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью производственно-коммерческой фирме «Термодом»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс  
**440068, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, 1-32**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство  
(взамен № 58-524309-81-2016)**

Дата 09.07.2018

№ 58-524309-250-2018

**Администрация Пензенского района Пензенской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>5-ти секционный жилой дом переменной этажности №72 (стр.) со встроенными объектами социально-бытового обслуживания, торговыми и офисными помещениями в районе микрорайона №5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области. 2 этап строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Центрэксперт»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№58-2-1-2-0043-18 от 22.06.2018 г.</b>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:24:0381302:16544</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:24:0381302</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>18.04.2018 №RU 585243092568 администрация Пензенского района Пензенской области</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Разработана ООО ПКФ «Термодом», шифр 72-II-2018, 2018 год</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м.):	<b>28572,1</b>	Площадь участка (га):	<b>1,8902</b>
	Объем строительный (куб. м.):	<b>98502,2</b>	в том числе: - подземной части (куб. м.):	<b>6730,89</b>
	Этажность (шт.):	<b>11-16</b>	Площадь застройки (кв. м.):	<b>2949,4</b>
	Количество квартир (шт.), в том числе: - однокомнатных: - двухкомнатных:	<b>517</b> <b>428</b> <b>89</b>	Общая площадь квартир (кв. м.):	<b>18024,9</b>
	Жилая площадь (кв. м.):	<b>9430,5</b>	Расчетная площадь (кв. м.):	<b>1636,4</b>
	Полезная площадь (кв. м.):	<b>2058,9</b>		

5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” августа 20 20 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ

**Заместитель главы  
администрации**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



09 июля 20 18 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

**М.С. Поверенов**

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)